



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Ενεργειακή Αναβάθμιση κτηρίων του 1ου-2ου
Γυμνασίου Παιανίας
ΑΡ. ΜΕΛΕΤ: 86 /2025
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛ.: 507.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)

CPV: 45259900-6 Εργασίες Αναβάθμισης Εγκαταστάσεων
ΑΛΕ: 00.070.3170105003
ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΣΗΣ (ΑΑΗΤ) : 1007.E84908.0001

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΙΑΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. Χωματουργικά, Καθαιρέσεις									
1	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	1	m2	81,00	16,80	1.360,80	
Σύνολο : 1. Χωματουργικά, Καθαιρέσεις								1.360,80	1.360,80
2. Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα									
1	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	ΝΑΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	2	m2	2.401,00	5,60	13.445,60	
2	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	ΝΑΟΙΚ 23.14	ΟΙΚ 2314.1	3	m2	2.401,00	0,65	1.560,65	
Σύνολο : 2. Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα								15.006,25	15.006,25
3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες									
1	Καθαίρεση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών συσκευών	ΝΑΟΙΚ Ν122.57.1		4	TEM	18,00	150,00	2.700,00	
2	Ελεγκτής αντιστάθμισης, 1 κύκλωμα θέμανσης	ΑΤΗΕ Ν18998.Β.5		5	TEM	3,00	908,72	2.726,16	
3	Τρίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα προοδευτικής λειτουργίας ελαφρού τύπου, κοχλιωτής συνδέσεως 1 1/2 ins	ΑΤΗΕ Ν18622.3.5		6	TEM	3,00	799,71	2.399,13	
4	Βαλβίδα αντεπιστροφής τύπου "δίσκου-ελατηρίου", ανοξείδωτη, τύπου wafer διαμέτρου Φ 3 inch	ΑΤΗΕ Ν18126.8		7	TEM	3,00	123,75	371,25	
5	Ρυθμιστική βαλβίδα εξισορρόπησης, βιδωτή, ορειχάλκινη, μηχανικής λειτουργίας DN 40 mm	ΑΤΗΕ Ν18628.1.6		8	TEM	3,00	136,96	410,88	
6	Κυκλοφορητής ηλεκτρονικός, υψηλής απόδοσης, ενδεικτικού τύπου Grundfos MAGNA3 40-120	ΑΤΗΕ Ν18695.2.18		9	TEM	3,00	2.937,56	8.812,68	
7	Χαλυβδοσωλήνας μαύρος χωρίς ραφή SCH STD, εξωτερικής διαμέτρου 1 1/2 inch.	ΑΤΗΕ Ν18038.7		10	m	30,00	37,48	1.124,40	
8	Χαλυβδοσωλήνας μαύρος χωρίς ραφή SCH STD, εξωτερικής διαμέτρου 3 inch	ΑΤΗΕ Ν18038.10		11	m	5,00	70,90	354,50	
9	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων ονομ. πίεςεως 16 atm διαμέτρου Φ 40 mm	ΑΤΗΕ Ν18039.3.6		13	ζεuy.	6,00	55,52	333,12	
10	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπου Armaflex για διάμετρο σωλήνα 1 1/4 έως 2 ins πάχος μόνωσης 19 mm	ΑΤΗΕ Ν18539.3.2.2		14	m	45,00	16,81	756,45	
11	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπου Armaflex για διάμετρο σωλήνα 2 1/2 έως 3 ins πάχος μόνωσης 25 mm	ΑΤΗΕ Ν18539.3.3.3		15	m	15,00	32,14	482,10	
12	Θερμοστατική βαλβίδα θερμαντικού σώματος διαμέτρου 3/4 ins	ΑΤΗΕ Ν18444.2		16	TEM	41,00	44,24	1.813,84	
Σε μεταφορά								22.284,51	16.367,05

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								22.284,51	16.367,05
13	Διάδρομος καλωδίων γαλβανιζέ, 300x60mm, με καπάκι	ATHE N\9318.1.6		17	m	15,00	19,85	297,75	
14	Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 Χ 2,5mm ²	ATHE N\8766.3.2		18	m	90,00	5,42	487,80	
15	Καλώδιο τύπου NYM Διπολικό Διατομής 2 Χ 1,5mm ²	ATHE N\8766.2.1		19	m	369,00	4,12	1.520,28	
16	Καλώδιο τύπου LiYCY Διατομής κάθε πόλου 1,00 mm ² διατομής 2 Χ 1,00 mm ²	ATHE N\8775.5.1		20	m	120,00	3,53	423,60	
17	Καλώδιο τύπου LiYCY Διατομής κάθε πόλου 1,00 mm ² διατομής 5 Χ 1,00 mm ²	ATHE N\8775.5.4		21	m	30,00	6,24	187,20	
18	Φωτιστικό σώμα LED, οροφής ή αναρτόμενο, με ανταυγαστήρα, διαστάσεων 238x1257mm, ισχύος 49W	ATHE N\8975.3.4		22	TEM	35,00	169,80	5.943,00	
19	Φωτιστικό σώμα LED, οροφής ή αναρτόμενο, με ανταυγαστήρα, διαστάσεων 238x647mm, ισχύος 25W	ATHE N\8975.3.2		23	TEM	195,00	119,56	23.314,20	
20	Φωτιστικό σώμα στεγανό, LED, οροφής, αναρτόμενο ή τοίχου, ισχύος 30W, μήκους 1270mm, με κάλυμμα, πλήρες, IP 65	ATHE N\8975.1.13		24	TEM	16,00	123,76	1.980,16	
21	Ανιχνευτής παρουσίας - φωτεινότητας	ATHE N\9345.1		25	TEM	41,00	97,94	4.015,54	
22	Ανιχνευτής παρουσίας - κίνησης	ATHE N\9345.2		26	TEM	12,00	76,30	915,60	
23	Αισθητήριο θερμοκρασίας, εξωτερικού περιβάλλοντος	ATHE N\8998.A.8		27	TEM	3,00	51,22	153,66	
24	Αισθητήριο θερμοκρασίας, εμβαπτιζόμενο	ATHE N\8998.A.5		28	TEM	3,00	67,40	202,20	
25	Αποξήλωση φωτιστικού σώματος, οροφής, τοίχου ή αναρτώμενο	ATHE N\8694.10		29	TEM	246,00	5,00	1.230,00	
Σύνολο : 3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες								62.955,50	62.955,50
4. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές									
1	Αντικατάσταση υφιστάμενων παραθύρων με νέα, με κούφωμα αλουμινίου, σταθερό ή/και ανοιγόμενο, με θερμοδιακοπή τουλάχιστον 24mm, μέγιστου συντελεστή θερμοπερατότητας Uf=2,20 W/m ² K, με διπλό υαλοπίνακα ασφαλείας (laminare), διακένου 14mm (κρύσταλλο triplex laminate 3 mm + 3 mm, κενό 14 mm, κρύσταλλο	NAOIK N\65.06.02		30	m ²	65,00	320,00	20.800,00	
Σε μεταφορά								20.800,00	79.322,55

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
	Από μεταφορά							20.800,00	79.322,55
2	Αντικατάσταση υφιστάμενων θυρών με νέες, με κούφωμα αλουμινίου, με ανοιγόμενο ή/και σταθερό τμήμα, με θερμοδιακοπή τουλάχιστον 24mm, μέγιστου συντελεστή θερμοπερατότητας $U_f=2,20$ W/m ² K, με επικάλυψη αδιαφανούς πάνελ πολυουρεθάνης, μέγιστου συντελεστή θερμοπερατότητας $U_g=1,60$ W/m ² K	ΝΑΟΙΚ Ν\65.07.03		31	m2	16,00	180,00	2.880,00	
Σύνολο : 4. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές								23.680,00	23.680,00
5. Λοιπά τελειώματα									
1	Σύστημα μόνωσης εξωτερικού κελύφους κτιρίου - Θερμομόνωση τοιχοποιίας όψεων	ΝΑΟΙΚ Ν\79.51.11		32	m2	2.567,00	52,66	135.178,22	
2	Θερμομόνωση οριζόντιων αδιαφανών επιφανειών με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 100mm	ΝΑΟΙΚ Ν\79.51.18		33	m2	1.518,00	37,00	56.166,00	
3	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 2 cm	ΝΑΟΙΚ Ν\75.31.02		34	m2	1,00	84,00	84,00	
Σύνολο : 5. Λοιπά τελειώματα								191.428,22	191.428,22
Άθροισμα									294.430,77
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ								18,00%	52.997,54
Άθροισμα									347.428,31
Απρόβλεπτα								15,00%	52.114,25
Άθροισμα									399.542,56
Απολογιστικά									7.729,00
Άθροισμα									407.271,56
Πρόβλεψη αναθεώρησης									1.599,41
Άθροισμα									408.870,97
ΦΠΑ								24,00%	98.129,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									507.000,00

Συντάχθηκε

Μπενετάτος Γεράσιμος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε

Μήτση Μαρία-Λουίζα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε

Ελέγχθηκε

Κλωνί Ουρανία
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θεωρήθηκε

Μοιρασγενής Παναγιώτης
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε